

**EMBARGO 20 janvier 2016, 19h**  
**Communiqué de presse**

*Lausanne, le 20 janvier 2016*

Dernière ligne droite pour le projet des Portes du Lac à Estavayer !

**Le nouveau quartier des Portes du Lac à Estavayer s'apprête à sortir de terre. Le permis de construire pour les premiers secteurs a été délivré fin décembre. Le début des travaux est prévu ce printemps.**

Plus de 150 personnes ont pris part ce mercredi soir à la séance d'information publique organisée par GEFISWISS à la salle communale de la Prillaz à Estavayer-le-Lac. Objectif: informer la population de l'avancée du nouveau quartier des Portes du Lac, situé dans la zone d'habitation de la Prillaz.

Ce projet prévoit la réalisation en plusieurs étapes de 45 immeubles et d'un vaste parc public, sur une parcelle de 100'000 m<sup>2</sup> sise à quelques pas du lac. Le permis de construire des deux premiers secteurs (C1 et C2), sur les huit que compte la parcelle, a été délivré le 29 décembre dernier. Si tout se passe comme prévu, le chantier démarrera au début du mois d'avril prochain. Les premiers habitants sont attendus à la fin 2017.

Cette première étape comprendra la construction de six bâtiments Minergie de 83 logements au total (2.5 à 5.5 pièces), destinés à la vente en PPE. En plus d'offrir un très bon rapport qualité/prix, tous les habitats seront équipés des dernières technologies en matière de domotique et dotés d'un système novateur de réseau social de quartier. A plus long terme, dans le but de favoriser une certaine mixité sociale et fonctionnelle, le nouveau quartier intégrera également des appartements pour la location, ainsi que des emplacements pour des commerces et des services de proximité, notamment à titre d'exemple coiffeur, médecin, dentiste et garderie.

Conçu par le bureau d'architecture Architram et développé par GEFISWISS, le projet des Portes du Lac englobe également la réalisation d'un magnifique parc public de quelque 18'000 m<sup>2</sup>, dont les travaux démarreront en même temps que les premières habitations. Richement arborisé, cet espace sera rétrocédé dans son entier à la Commune une fois le projet terminé. Il comprendra des places de jeux et de rencontres pour les enfants comme pour les adultes et offrira aux habitants d'Estavayer-le-Lac et environs un lieu de loisirs, de détente, et de repos inégalé.

Le quartier des Portes du Lac est la cinquième promotion de grande envergure de GEFISWISS depuis 2009. Asset Manager agréé FINMA travaillant pour le compte d'investisseurs institutionnels et privés, GEFISWISS s'investit dans des promotions immobilières de qualité qui intègrent les innovations de demain.

**[www.habiter-estavayer.ch](http://www.habiter-estavayer.ch)**