

Communiqué de presse

Estavayer-le-lac, le 24 juin 2016

Pose de la première pierre du projet des Portes du Lac à Estavayer !

La première pierre du nouveau quartier des Portes du Lac a été posée ce matin en grande pompe à Estavayer-le-Lac. Un événement qui marque le début de la construction des 45 immeubles et du vaste parc public prévus dans la zone d'habitation de la Prillaz.

Une cinquantaine de personnalités, dont le Syndic André Losey, ont assisté ce matin à 11h à la pose de la première pierre du projet des Portes du Lac à Estavayer-le-Lac. « Une pierre sur laquelle va s'élever un projet de grande envergure, un quartier à l'habitat intelligent et durable, qui répond aux technologies de demain ! » a souligné Boris Clivaz, fondateur et associé de GEFISWISS, et membre du conseil d'administration de L'Habitat de la Prillaz SA, maître d'ouvrage du projet.

Symbolisée par un coffre contenant les plans de construction du quartier, cette première pierre marque le lancement effectif de la première phase des travaux : la réalisation du secteur C1 et de ses six bâtiments Minergie de 83 appartements (2.5 à 5.5 pièces), destinés à la vente en PPE. Elle annonce également la fin des travaux de terrassement initiés le 4 avril dernier, et le début de la construction du parking souterrain de 118 places. Les travaux pour la création du parc public de 18'000 m² seront quant à eux adjugés dans le courant de l'été.

Conçus pour répondre aux exigences de demain, tous les appartements du nouveau quartier des Portes du Lac seront équipés des dernières technologies en matière de domotique (gestion et contrôle de son chauffage notamment) et dotés d'un système novateur de réseau social de quartier. A ce jour, plus d'un tiers des logements a trouvé acquéreur. Les premiers occupants sont attendus pour le dernier trimestre 2017. La seconde étape verra la construction de 7 immeubles incluant 90 appartements.

Développé par GEFISWISS et conçu par le bureau d'architecture et d'urbanisme Architram à Renens, le projet des Portes du Lac prévoit, pour rappel, la création en plusieurs étapes de 45 immeubles (640 logements) sur une parcelle de 100'000 m² dans la zone d'habitation de la Prillaz, à quelques minutes du centre d'Estavayer, ainsi que la réalisation d'un magnifique parc public. Conçu pour favoriser une certaine mixité sociale, le nouveau quartier intégrera également des logements pour la location, ainsi que des emplacements pour des commerces et des services de proximité (médecin, dentiste, garderie, coiffeur, etc). Une partie des appartements sera adaptée aux personnes à mobilité réduite. Initié en 2012, le projet a franchi une étape importante en début d'année avec l'obtention du permis de construire des deux premiers secteurs (C1 et C2) et la levée des dernières oppositions.

www.habiter-estavayer.ch